

Comune di Oleggio (Novara)

DETERMINAZIONE N. 3 DEL 11.01.2018: REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "REALIZZAZIONE NUOVA VIABILITÀ – TRATTO NORD DI VIA CARMINE". ADEMPIMENTI DI CUI ALL' ART. 26 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I. - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE

Il Dirigente Area Tecnica F.F. – Ufficio Espropri
(omissis)

CONSIDERATO che, a seguito della condivisione della determinazione della indennità di espropriazione da parte degli aventi titolo, occorre provvedere, con le modalità di cui all'art. 26 del DPR 327/2001 e s.m.i., al pagamento dell'indennità di esproprio, per complessivi € 42.060,00= (Euro quarantaduemilasessanta/00) in favore delle ditte concordatarie, secondo la rispettiva quota di proprietà evincibile dalla tabella di riepilogo allegata al presente atto;

REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "REALIZZAZIONE NUOVA VIABILITÀ – TRATTO NORD DI VIA CARMINE". ADEMPIMENTI DI CUI ALL' ART. 26 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I. - LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE.									
N.	Foglio catastale	Particella Catastale	Superficie da acquisire (mq)*	Qualità/Classe	Valore (€/mq)	Valore complessivo (**)	Disponibilità alla cessione bonaria (protocollo/anno)	Proprietà/usufrutto	Valore indennità
1	19	1493 (ex 73)	14	vigneto/2	€ 10,00	€ 140,00	17598/2016	MARINI Andrea	€ 802,50
								MARINI Giorgio	€ 401,25
								MARINI Luca	€ 802,50
	19	1495 (ex 666)	307	semin arbor/2	€ 10,00	€ 3.070,00	17598/2016	MARINI Marco	€ 802,50
								SEGALA Bruna	€ 401,25
2	19	1496 (ex 1239)	19	ente urbano	€ 10,00	€ 190,00	18110/2016	FORTINA Rita	€ 510,00 *
	19	1497	32	ente urbano	€ 10,00	€ 320,00			
3	19	1498 (ex 883)	269	semin arbor/1	€ 10,00	€ 2.690,00	18110/2016	FORTINA Rita	€ 2.152,00 *
							18109/2016	COLLI Emma	€ 538,00 *
4	19	1020	218	semin arbor/1	€ 10,00	€ 2.180,00	18448/2016	ROZZONI Barbara	€ 2.180,00 *
5	19	1021	113	semin arbor/1	€ 10,00	€ 1.130,00	18448/2016	FRAATELLI ROZZONI EGIDIO E C. SNC	€ 1.130,00 *
6	19	1503 (ex 885)	1008	semin arbor/1	€ 10,00	€ 10.080,00	17256/2016	IMMOBILIARE GEMINI S.R.L.	€ 13.010,00 **
	19	1506 (ex 1367)	293	seminativo/1	€ 10,00	€ 2.930,00			
7	19	1500 (ex 154)	1735	semin arbor/1	€ 10,00	€ 17.350,00	19711/2016	FAVINI Giovanni	€ 9.665,00 *
	19	1533 (ex 155)	3	semin arbor/1	€ 10,00	€ 30,00			
	19	1530 (ex 1501)	195	semin arbor/1	€ 10,00	€ 1.950,00			
INDENNITÀ COMPLESSIVA									€ 42.060,00

* Applicazione ritenuta d'imposta pari al 20 %, ai sensi del combinato disposto dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 11 della Legge 413/1991 e s.m.i

** Ditta catastale che esercita impresa commerciale

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle dichiarazioni dei proprietari concordatari, come elencate in preambolo e relative alla condivisione e conseguente accettazione dell'indennità offerta con nota prot. 16.449 del 25.07.2016, conservate in atti d'ufficio;
- 2) Di disporre, con le modalità di cui all'art. 26 del DPR 327/2001 come modificato dal D.Lgs 27.12.2002 n. 302, il pagamento della indennità di esproprio di complessivi € 42.060,00= (Euro quarantaduemilasessanta/00) in favore delle ditte concordatarie, secondo la rispettiva quota di proprietà evincibile nella tabella allegata al presente atto, come ridefinita a seguito dell'esatta definizione delle superfici catastali delle aree oggetto di acquisizione evincibile dai frazionamenti catastali approvati a conclusione dei lavori;
- 3) Di precisare che sulle predette somme da corrispondersi a titolo di indennità riferite ad aree comprese all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, per le quote identificate in tabella con il simbolo "asterisco" (*), verrà operata la ritenuta

d'imposta pari al 20 %, ai sensi del combinato disposto dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 11 della Legge 413/1991 e s.m.i. e che tale ritenuta non verrà applicata alle ditte catastali che esercitano un' impresa commerciale identificate in tabella con il simbolo "doppio asterisco" (**);

- 4) Di precisare che tale adempimento non è applicabile alla ditta catastale Fratelli Rozzoni Egidio & C. Snc -P.IVA 01029340039 - indicata in tabella con il n. 5, in quanto dall'esame della Visura Camerale riferita a tale società la stessa risulta inattiva;
- 5) Di imputare l'importo complessivo delle indennità di espropriazione, pari ad € 42.060,00= (Euro quarantaduemilasessanta/00), già accantonato nel Quadro Economico di progetto, alla codifica 10.05-2.02, capitolo 3110.03 – impegno 1022.01 - ad oggetto "Realizzazione nuova viabilità – Tratto nord di via Carmine" finanziato con Mutuo Cassa DD.PP. Pos. 6029060;
- 6) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147/bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- 7) Di dare atto che, ai sensi del disposto dell'art. 26, comma 7 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., un estratto del presente provvedimento, verrà pubblicato:
 - sul B.U.R. della Regione Piemonte;
 - all'albo pretorio on-line del Comune di Oleggio;
- 8) Di stabilire che, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del DPR 327/2001 e s.m.i., il presente provvedimento diverrà esecutivo col decorso di trenta giorni dal compimento delle formalità anzidette, qualora non venga proposta da terzi opposizione per l'ammontare delle indennità accettate e nel qual caso la medesima sarà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti.